

邱齐业

合伙人

电话: +65 6439 0647

电邮: clement.khoo@shooklin.com



资格:

- 律师资格, 新加坡, 2014

学历:

- 新加坡国立大学法学学士 (荣誉), 2013

语言:

- 英文
- 中文

概括

邱齐业律师经常代表银行、私人信贷贷款机构、企业及私募股权基金处理广泛类型的贷款融资交易, 包括收购融资、房地产及开发融资、资本调用融资、净资产价值融资、绿色/可持续融资、后杠杆融资、贸易融资及船舶融资。他亦曾就涉及可转换工具以及风险/资金参与安排的创新融资结构提供法律意见。

此外, 邱律师亦曾借调至一家领先新加坡银行的内部法律团队工作四个月。

项目经验

收购融资

- 曾代表 Centurion Asset Management Pte. Ltd. (作为 Centurion Accommodation REIT (CAREIT) 的管理人) 处理总值5.88亿新币的银团贷款融资, 用于 CAREIT 于新加坡交易所主板上市。该融资以多个位于新加坡的专用外籍劳工宿舍资产作担保, 并用于向其 IPO 发起人 Centurion Corporation Limited 收购资产, 同时亦涉及于上市后将部分持有物业的公司转换为有限合伙企业;
- 曾代表 I Squared Capital (ISQ) 处理融资事项, 以支持 Cube Highways 收购 Chenani-Nashri Tunnelway Limited。该公司营运印度其中一条最长的营运公路隧道;
- 目前担任全球贷款人的新加坡法律顾问, 处理 KKR & Co. Inc. 与 Singtel 以66亿新币收购 ST Telemedia Global Data Centres 余下82%股权的融资事项;
- 目前担任贷款人的新加坡法律顾问, 处理 Simba Telecom 收购 M1 Limited 的11亿新币债务融资。该交易为新加坡历史上首次电信业整合;

- 曾代表 HL Bank 处理针对新交所主板上市公司 T T J Holdings Limited 股份的自愿有条件全面收购要约融资；
- 曾代表由私募基金 Dymon Asia 与多名医生组成的 Cayman Islands 财团 NewMedco Group Ltd.，处理其向 United Overseas Bank (UOB) 取得融资，以进行对新加坡妇产科上市公司 Singapore O&G Ltd. 的全面收购及强制收购；
- 曾担任牵头安排行的新加坡法律顾问，处理总值370亿美元的杠杆融资，以支持纳斯达克上市公司 Avago Technologies Limited 收购 Broadcom Corporation；
- 曾代表 DBS Bank 处理其对 Hi-P International Limited 私有化退市交易的融资；以及
- 曾代表 Maybank 处理其对当时于新交所主板上市的 Aztech Group Ltd. 退市要约的融资。

房地产/项目融资

- 曾代表 DBS Bank 提供绿色贷款，用于 Alpha Eins (SG) Pte Ltd 收购及翻新位于新加坡中央商务区的 Robinson 112 办公楼；
- 曾代表贷款人处理一项4.5亿新币融资，以支持由 TE Capital Partners、LaSalle Investment Management 及 Metro Holdings Limited 组成的合资企业收购 VisionCrest Commercial 办公楼；
- 曾代表 Centurion-Lian Beng (Ubi) Pte Ltd (由 Centurion Corporation Limited 与 Lian Beng Group Ltd. 成立的合资企业) 处理其融资安排，用于向 JTC Corporation 投标购入 Ubi Avenue 3 地块并重建为外籍劳工宿舍；
- 曾担任 State Bank of India 的新加坡法律顾问，处理其向 Cube Highways 集团项目公司提供总额 INR 3500 crores 的融资，以支持印度 TOT Bundle-3 公路项目；
- 目前代表 CapitaLand Group 处理来自 DBS Bank 的两笔绿色贷款，用于开发位于印度 Chennai 及 Gurgaon 的国际科技园；
- 曾代表一家马来西亚银行处理对裕廊岛化学物流设施建设项目的部分融资，项目合同总值约9,490万新币；
- 曾代表发展商处理位于 Chong Kuo Road 的 Essence 公寓建设及开发融资；
- 曾代表一家合资公司处理其4,350万澳元融资，用于收购位于 Perth 中央商务区附近的 A 级办公楼；
- 曾代表借款人处理总值人民币5.42亿元的融资，用于通过离岸/在岸融资结构收购一家香港公司，其主要资产为位于上海的一栋14层办公楼；以及
- 曾代表一家新加坡银行处理其对印尼水力发电厂建设项目的融资。

基金融资

- 曾代表一家于新加坡注册成立、拥有14名投资者的基金，处理其由一家澳洲银行提供的1.5亿美元资本调用融资再融资事项；以及
- 曾代表一家新加坡银行，处理其向一家新加坡可变资本公司 (VCC) 提供以净资产值 (NAV) 挂钩贷款的融资事项。

其他融资

- 曾代表银团银行处理一项后杠杆融资，用于支持一家私人信贷贷款机构以新加坡房地产作抵押的贷款业务；
- 曾代表一家新加坡银行，为东南亚领先综合电动车充电解决方案供应商提供融资，并以多个电动车充电资产作担保，同时就《2022年电动车充电法》合规事项提供法律意见；以及

- 曾担任一家马来西亚银行新加坡分行的主办律师，处理其对多艘马来西亚注册船舶收购项目的融资。

荣誉

《国际金融法律评论》

- 获评选为银行与金融领域杰出律师 (2025)

《亚太法律500强》

- 获评选为银行和金融领域推荐律师 (2022 - 2025)

客户评价

《亚太法律500强》

- 其被评价为"积极参与本地及跨境银行与金融交易", 并获认可为一位"值得关注"的律师。 (2023)

《亚洲法律概况》

- "他对于交付予其的工作非常亲力亲为", 并且"具备优秀的人际沟通能力, 工作勤勉尽责。" (2024)
- "专业", 并且"始终乐于分享及提供建议"。"反应极其迅速, 对银行业及交易架构拥有扎实知识, 并愿意在紧迫时间内付出额外努力协助完成交易。" (2024)

出版物

- Liew, K.Z. and Khoo, C. (no date) Financing a variable capital company – fund management/REITs – Finance and Banking – Singapore. Available [here](#).

业务领域

- 银行和金融