

施妙龄

合伙人

电话: +65 6439 0755

电邮: marilyn.see@shooklin.com



资格:

- 律师资格, 新加坡, 2000

学历:

- 新加坡国立大学法学硕士, 2000
- 新加坡国立大学法学学士 (荣誉), 1995

语言:

- 英文
- 中文

概括

施妙龄律师是一名债务资本市场及银行业律师, 专注于债务资本市场业务, 曾为安排人及发行人就广泛的债务资本市场交易提供法律意见, 包括单独发行及发售、中期票据、存款证及债务发行计划、私人配售及证券化交易 (包括评级及非评级的按揭支持证券或应收账款支持证券)。相关资产类别涵盖消费贷款、商业物业、住宅按揭及住宅房地产等。她亦曾于一家魔圈律师事务所东京办公室的债务资本市场团队借调近两年。

施律师亦专注于企业银行业务, 曾为金融机构及借款人就多种银行融资交易提供法律意见, 包括本地及跨境银团贷款、收购融资 (包括拟收购新加坡上市公司)、贸易及项目融资、房地产开发融资, 以及资产及资产支持融资。

项目经验

债务资本市场

- 曾担任 Sabana Real Estate Investment Management Pte. Ltd. (作为 Sabana Industrial Real Estate Investment Trust 管理人) 的法律顾问, 处理由 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited (作为 Sabana Industrial Real Estate Investment Trust 受托人) 发行的1亿新元2029年到期4.15%可持续发展挂钩担保债券, 该债券由亚洲开发银行旗下信托基金 Credit Guarantee and Investment Facility 无条件及不可撤销担保;
- 曾担任 DBS Bank 及 United Overseas Bank (作为安排行) 以及 Intertrust (Singapore) Ltd (作为票据受托人及代理人) 的法律顾问, 处理: (i) Boustead Industrial Fund 的10亿新元票据计划设立; 以及 (ii) 根据该计划发行5,500万新元2031年到期7%票据;

- 曾为DBS Bank 及 United Overseas Bank（作为联席牵头经办人及簿记管理人）提供法律意见，处理 Changi Airport Group (Singapore) Pte Ltd 于其20亿新元多币种中期票据计划下发行2.5亿新元2028年到期1.49%票据；
- 曾担任安排行（DBS、HSBC 新加坡分行及渣打银行新加坡分行）的法律顾问，处理 Changi Airport Group (Singapore) Pte Ltd 的200万新元多币种中期票据计划更新，以及首批5亿新元2031年到期1.88%票据发行；
- 曾代表 Aspial Corporation Limited，处理其1亿新元2018年到期5.50%票据的交换要约，换取由 Aspial Treasury Pte Ltd 根据7亿新元多币种债务发行计划发行的新票据；
- 曾代表 CapitaLand Retail China Trust Management Limited（作为 CapitaLand Retail China Trust 管理人），处理其100万新元多币种债务发行计划的更新及扩大发行规模，以及于该计划下发行1.3亿新元2022年到期3.25%票据；
- 曾代表 DBS Bank、OCBC Bank 及 DBS Trustee Limited，处理 F&N Treasury Pte Ltd 由 Fraser and Neave, Limited 担保的20亿新元多币种债务发行计划更新；
- 曾代表 Oxley MTN Pte Ltd 及 Oxley Holdings Limited，处理其首次零售债券发行，即3亿新元2019年到期5.00%债券；
- 曾代表 Aspial Corporation Limited 及 Aspial Treasury Pte Ltd，处理其首次发行1.5亿新元2020年到期5年期5.25%零售债券，其中包括1亿新元公开发售部分及5,000万新元配售部分；
- 曾代表开发商 TG Master Pte Ltd，处理通过特殊目的公司发行2亿新元2018年到期固定利率票据，将 Skies Miltonia 公寓项目销售所得应收账款证券化。该交易为雷曼兄弟事件后全球首宗以工程进度付款为基础、完成结构设计、评级及销售予投资者的公寓证券化交易；
- 曾代表发行人 Silver Oak Ltd，处理以 Raffles City Singapore 零售商场及办公楼为基础资产的商业按揭支持证券再融资交易，涉及发行6.45亿美元2018年到期 Class A 有担保浮息票据；以及
- 曾代表 OCBC Bank（香港分行），处理其100亿港元存款证计划的新加坡法律事务。

银行和金融

- 曾代表 CapitaLand Limited 旗下 CapitaLand Treasury Ltd（作为借款人）及 CapitaLand Limited（作为担保人），取得由 DBS Bank 提供的3亿新元多币种可持续发展挂钩贷款。该五年期定期贷款及循环信贷融资为亚洲房地产行业首宗及最大规模的可持续发展挂钩贷款；
- 曾代表借款人，处理由 CapitaLand Limited 私募投资平台 RCCIP III 基金与新加坡主权财富基金 GIC 以50:50合资方式收购上海最高双子塔项目的融资，总代价约128亿人民币（约25.4亿新元）；
- 曾担任贷款人的新加坡法律顾问，处理 Centurion Investments (JS VII) Ltd 收购英国曼彻斯特 Princess Street 121号优质住宿资产的部分融资；
- 曾代表借款人 ASCC Enterprises Pte. Ltd.，处理其收购新加坡及泰国目标公司的部分融资；
- 曾代表安排行，处理向 Lanco Resources International Pte Ltd 及 Lanco Resources Australia Pty Ltd 提供的8亿美元银团定期贷款融资，用于收购 Griffin Coal Mining Company Pty Ltd 及 Carpenter Mine Management Pty Ltd 全部股份。据报该交易为当时印度企业于澳洲最大规模投资；以及

- 曾代表OCBC Bank（作为牵头安排行）及贷款人，处理向 PT Agro Maju Raya 提供的1,400万美元及2,580亿印度尼西亚盾融资，用于收购印度尼西亚棕榈油公司及发展当地棕榈种植园。

荣誉

《钱伯斯环球指南》

- 获评选为资本市场领域上榜律师 (2013 – 2026)

《钱伯斯亚太指南》

- 获评选为资本市场领域上榜律师 (2013 – 2026)

《国际金融法律评论》

- 获评选为资本市场领域高度认可律师/女性领袖 (2023 – 2025)
- 获评选为资本市场领域重点推荐律师 (2018 – 2022)
- 获评选为银行和金融领域高度认可律师/女性领袖 (2023 – 2025)
- 获评选为银行和金融领域重点推荐律师 (2018 – 2022)

《亚太法律500强》

- 获评选为资本市场领域推荐律师 (2017 – 2026)
- 获评选为银行和金融领域推荐律师 (2016 – 2017, 2022 – 2025)

《亚洲法律概况》

- 获评选为资本市场领域杰出律师 (2021 – 2025)

客户评价

《钱伯斯亚太指南》

- 她"因其在债务资本市场事务方面的能力而受到认可", 并被评价为"尤其在中期票据 (MTN) 计划相关交易方面经验丰富。" (2025)
- "能够理解客户的商业观点, 并提出高效且公平的解决方案以推动交易成果。" (2024)

《亚太法律500强》

- "施律师在每一个关键决策节点均提供了资深洞察及战略性指导。" (2026)
- "具协作精神及创新思维", 并且"愿意探索不同方案以解决问题。" (2025)
- "在债务资本市场交易方面拥有专业经验。" (2024)

-
- 银行和金融

- 资本市场