

吕亿亭

合伙人

电话: +65 6439 0723

电邮: may.loo@shooklin.com



资格:

- 律师资格, 新加坡, 2015

学历:

- 新加坡国立大学法学学士 (荣誉), 2014

语言:

- 英文
- 中文

概括

吕亿亭律师专注于广泛的房地产事务, 并在各类商业、工业及住宅房地产交易方面拥有丰富经验, 包括商业及工业楼宇的直接及间接收购与出售交易、售后回租安排、定制开发, 以及商业与工业物业租赁事务。

她的执业范围亦包括就并购、合资及其他企业交易中的房地产相关事项提供法律意见。其客户包括房地产投资信托 (包括管理人及受托人)、跨国企业、银行及其他金融机构, 以及工业与商业楼宇业主及租户。

项目经验

- 曾代表卖方出售位于新加坡 Hotel Miramar 前址的 160 Havelock Road, 交易金额约1.6亿新元;
- 曾代表一家领先快速消费品 (FMCG) 分销商, 收购一项附带冷藏设施的工业仓库;
- 曾担任本地法律顾问, 处理收购 12 Shan Road (服务式公寓) 物业控股公司的交易;
- 曾代表卖方出售位于 30 Bideford Road 的综合用途大楼, 交易金额约5.15亿新元;
- 曾代表 CapitaLand Ascendas REIT 管理人, 处理 CapitaLand Ascendas REIT 收购并回租 Philips APAC Centre 的交易;
- 曾代表 Snakepit-BP LLP (由 Boustead Projects Limited、Snakepit Holdings Pte Ltd 及其他投资者组成的合资企业), 作为业主处理向 JTC Corporation 租赁土地, 以及于 One-North 为 Razer 开发定制设施 (build-to-suit facility);
- 曾代表 Sabana Real Estate Investment Management Pte Ltd (Sabana Shari'ah Compliant Industrial Real Estate Investment Trust 管理人), 处理出售位于 9 Tai Seng Drive 的数据中心大楼, 交易金额为9,960万新元, 买方为 Perpetual (Asia) Limited (作为 ADC Singapore Trust 受托人);
-

曾代表一家领先房地产发展商收购一间价值1.66亿新元的酒店；

- 曾担任 DHI Holdings 收购 Oakwood Premier OUE Singapore 的本地法律顾问；
- 曾代表一家上市房地产投资信托，就工业土地资产提升及开发项目提供法律意见，该项目按承租人的详细规格要求进行开发（即 build-to-suit 交易）；
- 曾代表一家知名全球工程公司，以5,000万新元出售一项工业物业；
- 曾代表一家领先房地产发展商，处理位于三层轻工业大楼部分物业出租予一家知名跨国公司的交易；
- 曾代表一家房地产投资信托，为其正在进行资产提升工程的白色用途开发项目准备整套租赁文件；
- 曾代表一家领先房地产发展商，处理位于 One-North 大楼大面积物业出租予知名共享办公空间营运商的交易；
- 曾代表一家上市房地产投资信托，处理两幅土地的合并事宜；
- 曾代表清盘人出售商业及工业物业；
- 曾代表一家房地产投资信托，将物业总租予一家印度上市制药公司；
- 曾代表一家生命科学公司，收购位于新加坡 Upper Changi 区域的一项工业物业；以及
- 曾代表银行，通过拍卖、招标或私人协议方式出售工业及商业物业。

客户评价

《亚太法律500强》

- "聪颖出色，对相关领域非常熟悉，并为我们完成了卓越的工作。"
- "高度推荐"; "对工作充满热忱，并积极协助客户解决问题"; "在以清晰简洁的方式向客户解释问题及法律条款方面表现卓越。"

《亚洲法律概况》

- "以客户为本，并能提出具创意的解决方案以打破僵局"; "反应迅速且工作勤奋"; 以及"在压力下仍能保持冷静。"

• 企业房地产

• 房地产

• 环境、社会和治理