

## 蔡業琴

合伙人

电话: +65 6439 0628

电邮: shirin.swah@shooklin.com



### 资格:

- 律师资格, 新加坡, 2016

### 学历:

- 华威大学法学学士 (荣誉), 2014

### 语言:

- 英文
- 中文

## 概括

---

蔡業琴是旭龄及穆律师事务所诉讼和争议解决团队的合伙人。

她的执业范围涵盖多元化的诉讼及仲裁事务, 主要专注于雇佣纠纷, 同时亦包括债务追收及银行诉讼。她在商业及合同争议、重组和破产以及建筑和工程纠纷方面亦具备经验, 并曾就《建筑与建设行业付款保障法》(Building and Construction Industry Security of Payment Act) 项下提起的多项工程裁决程序提供法律咨询及代理服务。

蔡業琴曾为多家本地银行及金融机构、跨国公司、本地建筑企业以及破产清算从业人员提供法律服务。她经常协助银行处理强制执行及债务追收程序, 并代表雇主处理各类劳动法事务, 包括裁员安排、纪律处分、解雇及限制性条款执行等。她亦曾就向公平与进步雇佣实践三方联盟 (TAFEP) 的投诉回应、三方争议管理联盟 (TADM) 及雇佣索偿庭 (ECT) 程序, 以及人力部 (MOM) 调查事项提供法律意见。

## 项目经验

---

### 雇佣法

- 代表雇主在限制性契约纠纷中成功取得中间禁制令, 禁止前雇员加入竞争对手违反竞业限制条款: *MoneySmart Singapore Pte Ltd v Artem Musienko* [2024] SGHC 94; *World Fuel Services (Singapore) Pte Ltd v Xie Sheng Guo* [2019] SGHC 54;
- 就新冠疫情期间的人力调整计划, 为一家跨国公司提供裁员相关法律咨询。

### 争议解决

- 成功代表房东维权，确认其对物业重新进入权，并就租户拖欠租金取得损害赔偿及惩罚性费用，同时抗辩租户就错误终止租约提出的索赔；
- 作为首席律师代表一家香港上市中国公司子公司，在SIAC仲裁中成功追回一笔1,000万美元基础设施项目保证金（项目位于印度尼西亚）；
- 成功代表一家土耳其铝业制造商，在SIAC仲裁中处理合同违约及《货物买卖法》相关争议并取得有利结果。

## 重组和破产

- 代表Envy Companies（Envy Asset Management Pte Ltd、Envy Management Holdings Pte Ltd及Envy Global Trading Pte Ltd）及清盘人，在针对8名前雇员追讨约4,570万新元佣金及利润分成的诉讼中提供法律服务：*Envy Asset Management Pte Ltd (in liquidation) and others v Lau Lee Sheng and others* [2025] SGHC 144；
- 成功代表全球室内活动品牌Superpark Oy，在其新加坡子公司强制清盘争议中抗辩，并涉及临时清盘人禁制令撤销、司法管理程序及上诉至上诉法院：*Superpark Oy v Super Park Asia Group Pte Ltd and others* [2021] 1 SLR 998；
- 为一名个人及其关联公司提供抗辩，涉及破产财产受托人提出约1,300万新元的低价交易及优惠交易撤销索赔；
- 代表债权人挑战破产财产受托人融资安排的合法性，该融资安排涉及转让及出售撤销交易追索权收益，新加坡法院首次确认破产程序中该类融资安排的合法性：*Re Fan Kow Hin* [2019] 3 SLR 861。

## 建筑和工程

- 成功代表分包商，在新加坡高等法院上诉庭有关《建筑与建设行业付款保障法》（SOP Act）的标志案件中取得胜诉：*H P Construction & Engineering Pte Ltd v Mega Team Engineering Pte Ltd* [2024] SGHC(A) 5；
- 代表本地建筑公司通过SIAC仲裁就加速施工索赔向跨国承包商索赔，项目涉及新加坡最大媒体集团的19公顷媒体综合体；
- 代表挖泥及土方工程承包商，在JTC项目SOP裁决复审程序中成功减少裁决金额；
- 为多类客户提供建筑合同起草及项目咨询服务，包括REIT物业管理公司、癌症医疗机构、海产养殖工程公司、数据中心企业及科技公司，项目金额最高达6,800万新元（SIA标准合同）。

## 出刊物

---

- 《法律职业监管概述—新加坡》（Thomson Reuters Practical Law）

- 
- 建筑和工程
  - 雇佣
  - 国际仲裁
  - 诉讼和争议解决
  - 重组和破产