

## 陈恩涵

合伙人

电话: +65 6439 4898

电邮: woonhum.tan@shooklin.com



### 资格:

- 律师资格, 新加坡, 1996

### 学历:

- 莱斯特大学工商管理硕士, 2000
- 新加坡国立大学法学学士 (荣誉), 1995

### 语言:

- 英文
- 中文

## 概括

---

陈恩涵律师被广泛认为是市场上少数专注于投资基金、房地产投资信托 (REITs) 及信托事务的资深领军人物, 尤其在可变资本公司 (VCC) 及家族办公室领域享有盛誉。他领导资产与财富管理业务团队, 由一支专业律师团队提供全方位服务。

### 投资基金

陈律师就基金设立事宜提供法律意见, 包括对冲基金、私募股权基金、风险投资基金、房地产基金及单一家族基金等, 涵盖新加坡基金架构 (包括VCC) 及离岸基金架构 (例如开曼有限合伙基金、开曼分隔投资组合公司 (SPC) 及卢森堡基金)。他对独立资产管理人、外部资产管理人、多家族办公室及单一家族办公室的运作极为熟悉, 并在协助客户取得相关监管牌照及豁免方面拥有卓越的业绩记录。他与本地监管机构、政府部门及主要行业参与者保持长期而良好的专业关系, 为其执业实践增添权威性。他曾协助客户设立及推出超过200家VCC。

### 私人客户及财富管理

陈律师在为私人客户 (包括超高净值人士及单一家族办公室) 及受托人提供法律咨询方面拥有丰富经验, 涵盖私人信托、家族办公室、单一家族基金的设立, 以及第130条及第13U条 (前称13R及13X) 税务架构的设立, 并负责起草信托文件、基金文件、全球投资者计划文件及家族宪章。

### 企业房地产及REITs

陈律师就复杂房地产投资架构、合资项目及招标项目提供法律意见, 客户包括主权财富基金、企业集团及房地产基金。他在REITs的设立及首次公开募股 (IPO) 方面拥有丰富经验, 对REITs相关法规及行业具有深入了解。自新加坡REIT (S-REIT) 市场发展初期以来, 他已参与众多S-REIT的IPO、上市后收购、股权融资、债务融资及资产证券化项目 (涵盖本地及区域层面), 亦包括REITs合并交易。

## 项目经验

---

### (i) 基金设立

- 超过200家可变资本公司（VCC）基金，涵盖不同投资策略及产品，包括对冲基金、私募股权/风险投资（PE/VC）、房地产、信贷及不良资产等；作为参与新加坡金融管理局（MAS）VCC试点计划的先行律师之一；
- 一只规模达50亿美元的新加坡伞型VCC，设有初始三个子基金，主要通过全球私募股权投资（包括困境资产）获取长期资本增值回报，重点投资于北美及欧洲市场；
- 一只目标基金规模达12亿美元的新加坡伞型VCC，设有两个初始子基金，旨在通过主要投资于在印度经营业务公司的股权及股权相关证券，以相对较低风险实现中长期资本增长；
- 一只规模达4亿美元的新加坡伞型VCC，设有四个子基金，以进行涵盖不同资产类别的全球宏观资产配置投资；
- 一只规模达4亿美元的新加坡伞型VCC，设有初始子基金，为投资者提供全球航运及海事行业的私募债务及私募股权投资机会，重点覆盖亚洲、欧洲及美国市场；
- 一只规模达3亿美元的新加坡伞型VCC，设有初始子基金，全球投资于林业领域内多元化且可持续管理的资产组合，重点覆盖东南亚、北美、南美及非洲地区；
- 一只目标基金规模达1亿英镑的新加坡单一VCC，旨在全球投资于集中投资组合（包括股权及债务证券），重点涉及私人及公共交通领域的移动出行及票务解决方案；
- 一只规模达1亿美元、以新加坡伞型VCC架构设立的半流动性私募信贷基金，投资于私募信贷工具，包括定期贷款融资、结构性信贷、直接及间接贷款机会，以及底层基金；
- 一只新加坡伞型VCC，其初始子基金规模最高达1亿新元，并间接投资于澳大利亚商业房地产领域的私募信贷投资；
- 一只大中华股票开曼基金，目标规模10亿美元；
- 一只石油与天然气基础设施开曼分隔投资组合公司（SPC）基金，目标规模10亿美元；
- 一只全球流动性期货合约开曼SPC基金，目标规模5亿美元；
- 一只亚洲固定收益开曼SPC基金，目标规模5亿美元，设有多个独立投资组合；
- 一只多资产类别开曼SPC基金，设有10个独立投资组合，总目标规模1亿美元；
- 一只初创及风险投资（VC）开曼SPC基金，目标规模3亿美元；
- 一只大中华夹层融资开曼有限合伙（LP）基金，目标规模3亿美元；及
- 一只新加坡企业房地产基金，目标规模1亿澳元，投资于新南威尔士州。

### (ii) 私人客户及财富管理

- 为众多单一家庭办公室及家族信托、单一家庭基金，以及第130条及第13U条架构提供法律服务，涉及财富规划及传承安排；相关家族来自欧洲、大中华地区、东北亚、南亚、印尼及新加坡；法律意见、说明及文件往往以中文提供予华语客户；服务经验包括就家族办公室及投资工具的整体架构设计、人员迁移安排、设立家族

办公室及私人信托/

基金会、与本地监管机构及政府部门协调永久居民身份、就业准证及税务优惠事宜，以及新加坡经济发展局（EDB）全球投资者计划（GIP）提供咨询。

### (iii) 基金管理公司

- 为数百家基金管理公司、独立/外部资产管理人及多家族办公室提供法律服务，包括协助取得资本市场服务牌照及相关豁免、风险投资基金管理公司（VCFMC）牌照，起草及审阅所有相关文件，并与监管机构沟通协调；亦就多项基金管理公司的并购交易提供法律意见，并与监管机构紧密合作，处理相关问题及关注事项。

陈律师曾担任多项知名REIT交易的主办合伙人，包括约30只REIT的首次公开募股（IPO）（其中包括4只凯德REIT、4只丰树REIT、2只ARA REIT、2只力宝REIT、ESR REIT、百利宫REIT、吉宝数据中心REIT、Centurion住宿REIT、NTT数据中心REIT，以及数只美国REIT及中国REIT）。

- 在新加坡市场，包括首只不良资产REIT、首宗REIT双重上市、首宗REIT发行可交换担保证券，以及首宗REIT收购交易（Saizen REIT价值173亿新元的资产出售）；多宗REIT合并交易；以及多宗REIT受托人更换事项；及
- 就多只REIT的重要本地及海外收购、资产处置、合资项目、债务融资、中期票据计划及债券发行提供法律意见，包括ARA-Logos Logistics Trust、CapitaLand China Trust、CapitaLand Integrated Commercial Trust、Elite Commercial REIT、Fortune REIT、Keppel REIT、OUE Hospitality Trust、Parkway Life REIT及其他REIT。

## 荣誉

---

### 《钱伯斯亚太指南》

- 获评选为投资基金领域第一等级领先律师（2013 – 2026）
- 获评选为投资基金领域上榜律师（2011 – 2012）

### 《亚太法律500强》

- 获评选为投资基金领域名人堂律师（2025 – 2026）
- 获评选为投资基金领域领先律师（2017 – 2024）
- 获评选为房地产领域推荐律师（2014 – 2026）
- 获评选为私人财富领域推荐律师（2019 – 2023）

### 《国际金融法律评论》

- 获评选为投资基金领域高度认可执业律师（2024 – 2025）
- 获评选为投资基金领域杰出执业律师（2018 – 2023）

### 《亚洲法律概况》

- 获评选为投资基金领域精英执业律师（2023 – 2025）

### 《亚洲商法》

- 获评选为"The A-List榜单：新加坡百强律师"（2024 – 2026）

## 客户评价

---

### 《钱伯斯亚太指南》

- "陈律师提供良好的建议，且在处理问题时平易近人。"
- "陈律师及其团队是我们见过最优秀的。他们会提前周全考虑，并量身定制方案以解决潜在问题，是我们最可靠的合作伙伴。"
- "在其执业的各个方面始终表现卓越—反应迅速、具商业思维、专业精深。"

### 《亚太法律500强》

- "在投资基金、REITs及信托领域拥有卓越的业绩记录。"
- 客户称赞他"非常耐心且专业"，总是"尽最大努力提供协助"，并且"随时可以联系到"。
- 被认可为"市场上具代表性的资深人物"。

### 《亚洲法律概况》

- "专业、经验丰富、高效且值得信赖。"
- 被赞誉为"具战略思维与睿智洞察力的法律顾问。"
- 因其"深厚的专业知识及提供解决问题的能力"而备受肯定。

## 出版物

---

- 曾为 Hubbis 撰写多篇有关信托、资产与财富管理及家族办公室的文章。
- 撰写了《Chambers Alternative Funds 2025》以及《Chambers Investment Funds》2023年及2024年版（新加坡章节）

## 演讲

---

陈律师为备受邀请的演讲嘉宾，自2002

年以来，定期在曼谷、北京、迪拜、胡志明市、香港、雅加达、吉隆坡、首尔、上海及新加坡的公开会议、论坛及研讨会上发表演讲。他亦曾担任多所大学研究生课程的特邀讲者及培训导师。

- 
- |           |           |
|-----------|-----------|
| • 资产与财富管理 | • 金融机构    |
| • 公司商务    | • 基金和投资管理 |
| • 金融服务监管  | • 私人财富    |
| • 私人财富    |           |