ShookLin&Bok

建筑和工程

概述

建设及工程项目通常涉及多方参与者，并可能跨越不同司法管辖区，属于高度复杂的工程安排。随着现代项目日益重视环境、社会及治理（ESG）因素，项目参与方在规划和实施过程中亦需面对更广泛的法律及商业考量。因此，深入了解行业实践及相关法律框架，对于有效应对项目过程中的复杂挑战至关重要。本所建筑与项目业务团队具备丰富经验，能够为客户在项目全周期提供涵盖项目启动、规划、执行及实施各阶段的全面法律支持。

本所曾就行业内广泛采用的合同及项目文件提供法律意见，包括新加坡建筑师协会及公共部门标准合同条件等标准文本。同时，我们亦具备处理各类专项及新兴合同项目的经验，近期尤以"绿色及环保型"项目为主，例如大规模电动车充电设施安装，以及推动节能的智能系统项目。通过与本所企业房地产及银行团队的紧密合作，我们能够就涉及房地产、产权转让及融资等跨领域建设及基础设施事务中提供全面法律解决方案。

本所亦在建筑及项目争议解决领域拥有深厚经验，曾担任国内及国际仲裁、诉讼、调解、裁决及其他争议解决程序的首席法律顾问。此外，我们亦经常受委托处理建筑及工程项目进行期间出现的紧急争议事项，包括根据《2004年建筑及建设业付款保障法》进行的裁决程序、阻止履约保函兑现的法院申请，以及法院裁定地役权申请等。同时，本所亦具备处理分层地契管理机构争议及《建筑维修及分层管理法》相关事务的经验。

多年来，本所服务的客户涵盖广泛，包括建筑公司、房地产投资信托基金、房地产开发商、石油及天然气企业，以及政府相关机构等。

凭借深厚的行业经验及跨领域能力，我们致力于为客户提供切合商业需求的全方位务实法律解决方案，包括：

- 建筑工程（住宅、零售、工业、综合开发及商业项目）
- 土地填海及海洋工程
- 矿业及矿物加工设施
- 石油及天然气项目
- 港口及机场工程
- 电力基础设施（如水电、联合循环及火力发电站）
- 工艺工程
- 公私合营项目
- 体育及休闲设施
- 电信及信息技术基础设施

- 交通基础设施（道路及铁路项目）
- 水务及环境工程（如污水及排水系统）

荣誉

《Benchmark Litigation》

- 建筑（2018 – 2026）— 当前排名：第4级

《亚洲法律概况》

- 建筑 (2021, 2023 – 2025) – 当前排名：受认可

《亚太法律500强》

- 建筑 (2017 – 2021)

客户评价

团队提供高质量且易于理解的法律服务，包括法律研究及文件起草，并能敏锐理解客户需求。

- 《亚太法律500强2026》

团队专业性极高。作为客户，能够确信律师对法律事务及案件进展始终保持全面掌控，使人倍感安心。

- 《钱伯斯亚太指南2026》

本所处理事务不繁琐复杂，能够准确把握关键细节，并在适当时候高效推进案件进展。

- 《钱伯斯亚太指南2025》

旭龄及穆律师事务所团队提供优质法律意见，积极探索各类可能性，力求全面周详，不遗余力。同时，本所亦常与房地产、争议解决、银行及破产重组团队紧密合作，为银行、建筑及工程公司、开发商及承包商提供一站式法律服务。

- 《亚太法律500强2025》

旭龄及穆律师事务所核心业务领域涵盖诉讼及仲裁、破产重组、合同起草及审阅、项目融资以及监管及环境相关事务。

- 《亚太法律500强2025》

团队对案件高度重视并投入充分精力，使客户对案件处理充满信心与信赖。本所律师提供专业建议，积极探索各种可能性，全面细致，不留遗漏。客户亦乐于推荐旭龄及穆律师事务所。

- 《亚太法律500强2025》

主要联系人

林重光

+65 6439 0671

charles.lim@shooklin.com

其他合伙人

林睿兹

合伙人

+65 6439 0712

ruizi.lin@shooklin.com

蔡業琴

合伙人

+65 6439 0628

shirin.swah@shooklin.com