

概述

房地产一直以来都是新加坡及亚洲地区最具活力且备受关注的行业之一。随着投资交易结构、标的资产类型及物业需求日益复杂化，客户需在政策变化、市场环境演变及趋势转型的背景下应对不断调整的监管框架，同时满足市场对可持续发展、运营效率及长期价值创造在不同物业类别中的更高要求。

本所企业房地产业务团队涵盖商业、工业及住宅物业资产类别，提供全面的交易及顾问服务，并在必要时协调争议解决事务，包括以下领域：

- 直接资产收购、处置及售后回租交易
- 房地产融资
- 商业租赁
- 房地产开发项目
- 集体出售及收购交易
- 间接房地产投资，包括合资投资，以及涉及物业持有公司及投资基金结构的交易
- 房地产投资信托基金相关交易
- 房地产争议
- 私人客户房地产事务

本所客户包括开发商、房地产投资基金、资产管理机构、房地产投资信托基金、大型物业业主，以及银行及金融机构、私人信贷贷款方、家族办公室及高净值人士。作为一家独立的新加坡律师事务所，我们亦经常受国际主理律师委托，就大型跨境及全球性交易中的新加坡房地产事务提供法律服务。

本所亦根据项目需要，整合公司、银行与金融、基金、监管及争议解决等多个业务团队，为客户提供一站式、端到端的综合法律支持，以有效管理交易风险并协助客户实现其商业目标。

本所团队在多个细分房地产领域具有丰富经验，包括酒店及休闲资产、仓储设施、数据中心、联合办公及共享办公空间、劳工宿舍、裕廊集团租赁物业、历史保护骑楼资产、石化资产、项目融资及定制建设项目。

荣誉

《钱伯斯亚太指南》

- 房地产（2015 – 2026）— 当前排名：第3级

《亚太法律500强》

- 房地产（2012 – 2026） — 当前排名：第2级

《亚洲法律概况》

- 房地产（2015 – 2021、2023 – 2025） — 当前排名：高度推荐

客户评价

旭龄及穆律师事务所具备务实思维，并善于跳出框架，为客户寻求可行的解决方案及执行路径。

- 《钱伯斯亚太指南2026》

本所具备深厚且广泛的专业经验，能够处理涵盖一般公司事务、并购、重组、银行与金融、房地产及争议解决等多个领域的事务。因此，可在早期识别潜在问题并高效加以解决。

- 《亚太法律500强2026》

本所提供清晰且务实的法律解决方案。

- 《钱伯斯亚太指南2026》

本所能够为客户提供端到端的综合服务支持；在公司事务过程中，如出现潜在争议，争议解决团队亦可迅速提供务实支援。

- 《亚太法律500强2026》

团队专业能力扎实，能够按时高质量完成工作。

- 《亚太法律500强2026》

旭龄及穆律师事务所所在房地产领域享有良好声誉。

- 《亚太法律500强2025》

主要联系人



周美珠

+65 6439 0798

meichoo.chew@shooklin.com



司徒超明

+65 6439 0729

kenneth.szeto@shooklin.com



陈闻安

+65 6439 0718

john.tan@shooklin.com



吕亿亭

+65 6439 0723

may.loo@shooklin.com