ShookLin&Bok

房地产

概述

新加坡房地产市场在全球经济环境持续变化的背景下，依然展现出强大的韧性和吸引力。凭借透明稳健的监管框架、有限的土地供应，以及作为国际金融与财富管理中心的领先地位，新加坡持续吸引着全球机构投资者、开发商、超高净值人士及家族办公室，寻求多元化的房地产投资机会。

近年来，新加坡家族办公室生态蓬勃发展，越来越多超高净值家族选择在此设立投资与财富管理架构。在这个稳定且高度国际化的市场中，房地产始终是家族办公室实现财富保值、传承规划和资产组合分散的重要组成部分。

在此背景下，我们的房地产团队为各类客户提供全面且专业的法律服务，涵盖复杂及高价值的各类资产交易，包括开发商、资产及基金管理人、房地产投资信托（REITs）、大型物业业主、银行及金融机构、私人信贷提供者、家族办公室及高净值人士。作为新加坡领先的独立律师事务所之一，我们经常与国际顶尖律师事务所紧密合作，为市场中若干最具规模及价值的跨境交易提供新加坡房地产相关的法律支持。

凭借经验丰富、专业扎实的团队及深厚的行业洞察，我们致力于为客户在新加坡的房地产交易、咨询事务及争议解决等领域，提供务实、高效且以商业结果为导向的法律解决方案。

荣誉

《钱伯斯亚太指南》

- 房地产（2015 – 2026）— 当前排名：第3级

《亚太法律500强》

- 房地产（2012 – 2026）— 当前排名：第2级

《亚洲法律概况》

- 房地产（2015 – 2021、2023 – 2025）— 当前排名：高度推荐

客户评价

旭龄及穆律师事务所具备务实思维，并善于跳出框架，为客户寻求可行的解决方案及执行路径。

- 《钱伯斯亚太指南2026》

本所具备深厚且广泛的专业经验，能够处理涵盖一般公司事务、并购、重组、银行与金融、房地产及争议解决等多个领域的事务。因此，可在早期识别潜在问题并高效加以解决。

- 《亚太法律500强2026》

本所提供清晰且务实的法律解决方案。

- 《钱伯斯亚太指南2026》

本所能够为客户提供一站式的综合服务支持；在公司事务过程中，如出现潜在争议，争议解决团队亦可迅速提供务实支援。

- 《亚太法律500强2026》

团队专业能力扎实，能够按时高质量完成工作。

- 《亚太法律500强2026》

旭龄及穆律师事务所在房地产领域享有良好声誉。

- 《亚太法律500强2025》

主要联系人



周美珠

+65 6439 0798

meichoo.chew@shooklin.com



司徒超明

+65 6439 0729

kenneth.szeto@shooklin.com



陈闻安

+65 6439 0718

john.tan@shooklin.com



吕亿亭

+65 6439 0723

may.loo@shooklin.com